

Kraków, 10.12.2025 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 23/KPOD/0133/2025

I. ZAMAWIAJĄCY

Scanmed Spółka Akcyjna
ul. Stefana Okrzei 1A
03-715 Warszawa
NIP: 675-12-09-442
REGON: 351618159

II. INFORMACJE OGÓLNE:

- Osoby upoważnione do kontaktów:
 - Beata Sendrowicz: +48 785 560 011, adres e-mail: beata.sendrowicz@scanmed.pl
 - Kamila Paczkowska: tel. +48 785 054 120, adres e-mail: kamila.paczowska@scanmed.pl
- Zamawiający nie udziela żadnych informacji ani wyjaśnień ustnie ani telefonicznie.
- Pytania dotyczące treści zamówienia prosimy kierować poprzez moduł Pytania w Bazie Konkurencyjności. Przyjętą przez Zamawiającego formą porozumiewania się z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji jest forma elektroniczna. Zamawiający udzieli wyjaśnień nie później niż na 3 dni robocze przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania wpłynie do niego nie później niż na 7 dni robocze przed upływem terminu na składanie ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego w terminie późniejszym lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Umowie Nr KPOD.07.02-IP.10-0133/24/KPO/2282/2025/142 o objęcie wsparciem ze środków planu rozwojowego Przedsięwzięcia. Zapytanie ofertowe opublikowano w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
- Niniejsze postępowanie prowadzone jest w związku z realizacją projektu nr KPOD.07.02-IP.10-0133/24 pn. Rozwój i modernizacja infrastruktury Specjalistycznego Ośrodka Leczenia Onkologicznego w Krakowie, w ramach Komponentu D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”, Inwestycja D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych”.

IV. PRZEDMIOT, MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- Przedmiotem zamówienia** jest remont przylegających do siebie oddziałów zlokalizowanych na 3 piętrze, w segmencie C, szpitala Św. Rafała w Krakowie:
 - Neurochirurgii – o powierzchni ok. 690 m²
 - Intensywnej terapii, o powierzchni ok. 570 m²w zakresie obejmującym:
 - Roboty kwalifikowane:
 - prace wyburzeniowe i demontażowe,
 - wymianę stolarki i ślusarki drzwiowej wraz z kontrolą dostępu dla wskazanych drzwi
 - wymianę wykładzin ściennych i podłogowych,
 - wymianę sufitów systemowych,
 - prace malarskie,
 - dostawę i montaż poręczy ściennych, odbojnic i kątowników ochronnych – we wskazanych miejscach,
 - tynki,
 - wymianę urządzeń sanitarnych wraz z przyborami,

- Roboty niekwalifikowane:
 - i. projektowanie i modyfikację instalacji wentylacji mechanicznej ('Zaprojektuj i zbuduj'),
 - j. projektowanie i montaż instalacji chłodniczej freonowej typu split w pom. C345, C346, C347, C349, C350 ('Zaprojektuj i zbuduj'),
 - k. projektowanie i wymianę opraw oświetlenia podstawowego na oprawy LED z kompensacją mocy biernej ('Zaprojektuj i zbuduj'),
 - l. projektowanie i wymianę opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (Zaprojektuj i zbuduj')
 - m. projektowanie i wymianę opraw oświetlenia nocnego ambient ('Zaprojektuj i zbuduj')
 - n. kasety podłogowe: remont/wymiana w pom. C346, likwidacja pozostałych z odłączeniem od sieci,
 - o. gniazda sieciowe RJ45 – dobudowa 2 x 4 sztuki (punkty pielęgniarские neurochirurgii i intensywnej terapii), wymiana (przyjąć 20 sztuk),
 - p. rozbudowa i upgrade systemu kontroli dostępu ('Zaprojektuj i zbuduj'),
 - q. SSP – wpięcie dodatkowych KD, uporządkowanie luźnych przewodów w przestrzeni międzysufitowej (ułożenie tras kablowych),
 - r. wykonanie brakujących, naprawa uszkodzonych przejść instalacji przez przegrody pożarowe.

Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia stanowią załączniki:

- **Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia**
- **Załącznik nr 1.1 – Inwentaryzacja architektoniczna**
- **Załącznik nr 1.2 – Wentylacja**
- **Załącznik nr 1.3 – Etapowanie**
- **Załącznik nr 1.4 – INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO**
- **Załącznik nr 1.5 – PRZEDMIAR - Remont Oddziału Neurochirurgii**
- **Załącznik nr 1.6 – PRZEDMIAR - Remont Intensywnej Terapii**
- **Załącznik nr 1.7 – Kosztorys ofertowy roboty niekwalifikowane**
zwane dalej (Dokumentacją)

Przedstawione w Dokumentacji do Zapytania ofertowego cechy techniczne Przedmiotu Zamówienia określają typ wymaganych przez Zamawiającego prac remontowych. Oznacza to, iż oferowany produkt musi spełniać określone w załączniku parametry techniczne. Parametry oferowane mogą być korzystniejsze, nie mogą być gorsze niż określone w Zapytaniu ofertowym.

Ewentualne użycie w Dokumentacji określeń i nazw własnych ma jedynie charakter przykładowy i służy określeniu klasy i jakości towaru. Jeżeli w opisie Przedmiotu Zamówienia znajdują się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający wymaga, aby użyte materiały, o ile są inne, posiadały parametry jakościowe, techniczne i eksploatacyjne nie gorsze niż określone w Przedmiocie Zamówienia. Wykazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza zaoferowanie ww. produktu lub równoważnego. Niespełnienie choćby jednego z wymogów technicznych czy minimalnych parametrów Przedmiotu Zamówienia spowoduje odrzucenie oferty. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zażądania potwierdzenia wiarygodności przedstawionych przez Wykonawcę danych we wszystkich dostępnych źródłach, w tym u producenta.

Uwaga:

Parametry stanowią wymagania – nie spełnienie choćby jednego z ww. wymogów spowoduje odrzucenie oferty.

W przypadku, gdy w Dokumentacji zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, materiałów konkretnych producentów (nazw), specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w Dokumentacji.

2. Informacja o zamówieniu częściowym w ramach projektu (roboty kwalifikowane): Zamówienie stanowi część zamówień jakie będą udzielane w ramach projektu. Szacowana wartość zamówień planowanych w ramach projektu: 2 533 702,09 zł. W ramach pozostałych części ogłaszany będzie:
 - Remont Bloku Operacyjnego
3. **Miejszem realizacji Przedmiotu Zamówienia** jest Szpital Św. Rafała w Krakowie przy ul. Bochenka 12.

4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, zasadami Sztuki Budowlanej i wytycznymi Zamawiającego, w szczególności zgodnie z § 3 „Szczegółowy sposób wykonywania Przedmiotu Umowy” Wzoru Umowy, który stanowi **Załącznik nr 5**.
5. Roboty objęte Przedmiotem Zamówienia nie wymagają pozwolenia na budowę ani zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót.
6. Zamawiający wymaga, aby w ramach niniejszego Zapytania ofertowego Wykonawca zapewnił odpowiedni **Personel Wykonawcy**, tj.:
 - i. **kierownika robót budowlanych**, legitymującego się uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, należącego do właściwej izby samorządu zawodowego oraz mającego odpowiednie doświadczenie zawodowe
 - ii. **kierownika robót sanitarnych**, legitymującego się uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń, należącego do właściwej izby samorządu zawodowego oraz mającego odpowiednie doświadczenie zawodowe
 - iii. **kierownika robót elektrycznych**, legitymującego się uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń, należącego do właściwej izby samorządu zawodowego oraz mającego odpowiednie doświadczenie zawodowe
7. Zamawiający wymaga, aby w ramach niniejszego Zapytania ofertowego Wykonawca
 - i. dokonał inwentaryzacji i opracował projekt wykonawczy modernizacji instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji chłodniczej freonowej oraz projekt wykonawczy dotyczący wymiany oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego oraz nocnego;
 - ii. zapewnił organizację placu budowy, montaż oraz transport niezbędnych materiałów i urządzeń, roboty budowlano-montażowe i instalacyjne, niezbędne prace wykończeniowe oraz wywóz i utylizację odpadów budowlanych i innych pozostałości, przeprowadzenie regulacji, pomiarów, prób i testów, przygotowanie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej;
 - iii. dostarczył Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w tym, w szczególności za szkody wyrządzone w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia jak i w wyniku zaniechania lub jego niewłaściwego wykonania, w tym wyrządzone osobom trzecim na kwotę nie niższą niż 5 000 000,00 zł. Wykonawca utrzyma ważność polisy i wysokość ubezpieczenia przez cały okres realizacji Przedmiotu Zamówienia;
 - iv. zapewnił ochronę ubezpieczeniową w zakresie ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) o zakresie ubezpieczenia pokrywającym ryzyka występujące przy realizacji Przedmiotu Zamówienia w wysokości nie niższej niż wartość wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Zamówienia; plisa wraz z potwierdzeniem opłaceniem składki musi być dostarczona w terminie 10 dni od daty podpisania umowy.

Wykonawca w ramach wypełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim może wnioskować, aby Zamawiający objął Inwestycję ochroną ubezpieczeniową w ramach umowy generalnej, którą Zamawiający zawarł z Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń ERGO Hestia S.A. i w takim wypadku Zamawiający dokona zgłoszenia Inwestycji do Ubezpieczenia, a Wykonawca będzie zobowiązany poryć koszty składki ubezpieczenia CAR/EAR dla Inwestycji. Polisa CAR/EAR stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
 - v. dostarczył Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy, opłacone zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i usunięcia wad w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia netto określonego w §5a ust. 1 i w §5b ust. 1 Umowy, w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o treści zatwierdzonej przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega, że w toku realizacji Przedmiotu Zamówienia może zaistnieć potrzeba wykonania **robót dodatkowych lub zamiennych**.

Przez roboty dodatkowe należy rozumieć roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, a należyte wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania robót dodatkowych.

Każdorazowe przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych

wymagać będzie uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wraz ze szczegółowym określeniem zakresu i wartości tych robót.

9. **Gwarancja:** W ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia gwarancji na roboty zgodnie ze złożoną ofertą, na min. 60 miesięcy, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.
Wykonawca zobowiązany jest ponadto udzielić gwarancji na dostarczone urządzenia na warunkach określonych przez producenta, jednak na okres nie krótszy niż 24 miesiące od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
Jeżeli gwarancja producenta na poszczególne materiały i urządzenia udzielona jest na okres dłuższy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, po upływie okresu wskazanego w zdaniu poprzednim, dokumentu gwarancyjnego producenta.
10. **Wizja lokalna:** Zamawiający rekomenduje odbycie przez Wykonawców wizji lokalnej w przyszłym miejscu wykonywania Przedmiotu Zamówienia. Udział w wizji lokalnej podyktowany jest obiektywnymi okolicznościami, na które wpływają szczególne warunki realizacji Przedmiotu Zamówienia, a których Zamawiający nie jest w stanie opisać w dokumentacji, tj. rozmieszczenie obiektów, szczególne warunki prowadzenia prac, plan sytuacyjny, plan wyłączenia obszaru budowy, praca w czynnym zakładzie leczniczym.
W celu umówienia terminu wizji lokalnej Wykonawcy zobowiązani są do zgłoszenia osobie uprawnionej do kontaktowania się z Wykonawcami, tj.: Beata Sendrowicz, adres e-mail: beata.sendrowicz@scanmed.pl, nazwisk osób, które wezmą udział w wizji lokalnej wraz z podaniem terminu przybycia na wizję lokalną. Zgłoszenie powinno być dokonane min. 2 dni robocze przed planowanym terminem odbycia wizji lokalnej. Osoby, które przybędą na wizję lokalną zobowiązane są posiadać przy sobie dokument tożsamości.
Zamawiający informuje, że nie przewiduje zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści Zapytania ofertowego, a w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące Przedmiotu Zamówienia. Wszelkie pytania Wykonawców powstałe w wyniku odbycia wizji lokalnej powinny zostać zadane w trybie opisanym w pkt. II. Zapytania. Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania w czasie trwania wizji.
Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji lokalnej w celu prawidłowej oceny zakresu i szczególnych uwarunkowań prowadzenia robót.
Niedokonanie wizji lokalnej nie będzie mogło stanowić podstawy do zgłaszania przez Wykonawców zastrzeżeń co do kompletności dokumentacji przetargowej oraz nie będzie miało wpływu na przebieg procesu realizacji zamówienia oraz wysokość wynagrodzenia umownego.
11. Zamawiający wymaga aby Przedmiot Zamówienia spełniał zasadę DNSH (Do No Significant Harm – zasada nieczynienia poważnej szkody środowisku. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
- posiadania aktualnej rejestracji w Bazie Danych o Odpadach (BDO) w zakresie właściwym dla realizacji Przedmiotu Zamówienia,
 - zapewnienia odbioru, transportu i unieszkodliwiania odpadów przez podmioty uprawnione oraz udokumentowania tych czynności w formie kart przekazania odpadów.
12. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania specyfikacji określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji Przedmiotu Zamówienia.
13. Wynagrodzenie za roboty kwalifikowane jest ryczałtowe. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i nie ujęcia jej w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
14. W przypadku robót niekwalifikowanych wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczenie na zasadach opisanych w § 5b Wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

15. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT kwota wynagrodzenia ryczałtowego netto nie ulegnie zmianie.
16. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym m.in. dokumentacji rysunkowej, jakościowej dot. materiałów i urządzeń, protokołów wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzeń instalacji i urządzeń technicznych.
17. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy/podwykonawcom wykonanie części Przedmiotu Zamówienia. **Podwykonawcy muszą spełniać warunki, o których mowa w Rozdziale VII pkt 2-3 Zapytania Ofertowego.** Szczegółowe zasady powierzania wykonania części zamówienia podwykonawcom regulują zapisy załącznika nr 5 do Zapytania ofertowego „Wzór umowy”.
18. **Termin realizacji zamówienia:**
- faza 1: działania przygotowawcze – 4 tygodnie od dnia podpisania Umowy
 - faza 2: Roboty budowlane - 10 tygodni od daty przekazania terenu robót, przy czym:
 - przewidywany termin przekazania terenu robót nie wcześniej niż 19.01.2026 roku,
 - o zamierzonym terminie przekazania terenu robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 5-dniowym wyprzedzeniem.
- W tym terminie Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego zakończenia robót oraz dopełnienia wszelkich formalności stanowiących zobowiązanie umowne.

19. Nazwa i kod CPV:

45215100-8	Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
45215140-0	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
45215142-4	Roboty budowlane w zakresie oddziałów intensywnej opieki
71321000-4	Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY, ZWIĄZANIE OFERTĄ, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę dwóch lub więcej ofert, wszystkie oferty złożone przez tego Wykonawcę zostaną odrzucone.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Kompletna oferta musi zawierać wszystkie wymienione poniżej dokumenty:
 - a) Wypełniony i podpisany „Formularz ofertowy” (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego)
 - b) Wypełnione i podpisane „Oświadczenie Wykonawcy” (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego)
 - c) Wypełniony i podpisany „Wykaz robót budowlanych” (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego).
 - d) Wypełniony i podpisany Załącznik nr 1.5 „PRZEDMIAR - Remont Oddziału Neurochirurgii”
 - e) Wypełniony i podpisany Załącznik nr 1.6 „PRZEDMIAR - Remont Intensywnej Terapii”
 - f) Wypełniony i podpisany Załącznik nr 1.7 „Kosztyorys ofertowy roboty niekwalifikowane”, **Wykonawcy zobowiązani są do wypełnienia części formularza w zakresie „Założenia do wyceny, wyłącznie dla zakresu 'Zaprojektuj i wybuduj’” dla instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych. Założenia przyjęte przez Wykonawcę powinny być kompletne i racjonalne względem informacji wynikających z Dokumentacji.**
 - g) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
4. Sposób przygotowania oferty:
 - a) ofertę należy sporządzić w języku polskim; dokumenty sporządzone w innych językach powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski
 - b) oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do występowania w imieniu Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, zgodnie z reprezentacją wynikającą z dokumentu rejestrowego. O ile prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego, wraz z ofertą należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do złożenia oferty.
5. Ofertę należy złożyć w wersji elektronicznej poprzez przesłanie podpisanych skanów dokumentów (bądź dokumentów podpisanych podpisem elektronicznym) wskazanych w pkt. V.3 poprzez moduł Oferty w Bazie Konkurencyjności. Oferty złożone w innej formie niż powyżej wskazana, zostaną odrzucone.

6. **Termin składania ofert został określony w ramach ogłoszenia opublikowanego na Bazie Konkurencyjności.** Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i oceniane (decyduje data wpływu oferty).
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu składania ofert. Każdorazowo zamieści stosowną informację w Bazie konkurencyjności pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> w treści ogłoszenia.
8. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert (wyznaczony przez Zamawiającego dzień składania ofert jest pierwszym dniem związania ofertą).
9. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.
10. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może zmienić, uzupełnić lub wycofać swoją ofertę.
11. Po terminie składania ofert Zamawiający dokona oceny złożonych ofert. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

VI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Przed dokonaniem oceny ofert wszystkie oferty zostaną sprawdzone w celu stwierdzenia, czy spełniają wymagania określone w dokumentach Zapytania ofertowego.
2. Zamawiający w toku badania i oceny ofert zastrzega sobie możliwość wzywania Wykonawcy do uzupełnień i/lub wyjaśnień treści złożonych ofert (jeżeli nie naruszy to zasad konkurencyjności).
3. Zamawiający może również zwracać się z prośbami o poprawienie oczywistych omyłek pisarskich i omyłek rachunkowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga	Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert
1	Cena brutto PLN* (C)	100%	<p>W kryterium „Cena brutto PLN” Zamawiający dokona oceny na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w „Formularzu oferty”, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.</p> <p>W Formularzu Wykonawca zobowiązany jest podać całkowitą cenę brutto, zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.</p> <p>Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia, wynikające z warunków i obowiązków określonych w Zapytaniu ofertowym, jak i wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy. Cena ryczałtowa winna uwzględniać, oprócz kosztów wynikających z Dokumentacji, m.in. koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, ewentualnej utylizacji i składowania materiałów z rozbiórek, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, przeniesienia praw autorskich i zgody na wykonywanie praw zależnych oraz inne koszty niezbędne dla prawidłowego i kompleksowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.</p> <p>Cena za oferowany Przedmiot Zamówienia może być tylko</p>

			<p>jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.</p> <p>Do porównania ofert pod uwagę brana będzie cena całkowita brutto.</p> <p>Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.</p>
--	--	--	--

* W przypadku oferty wyrażonej w walucie innej niż PLN, do przeliczenia zastosowany zostanie średni kurs NBP z dnia zakończenia terminu składania ofert.

Sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

a) Punkty w ramach kryterium *Cena brutto w PLN (C)* będą przyznawane wg następującej formuły:

$$C = \frac{\text{łączna najniższa oferowana cena brutto w zbiorze wszystkich ofert}}{\text{łączna cena brutto oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

5. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, z najwyższą liczbą uzyskanych punktów.
6. Maksymalna punktacja możliwa do uzyskania w ramach zdefiniowanych w Zapytaniu ofertowym kryteriów wynosi 100 punktów.
7. Przed zawarciem umowy Zamawiający może prowadzić negocjacje z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Negocjacje nie mogą doprowadzić do pogorszenia warunków czy zmiany opisu Przedmiotu Zamówienia i dotyczyć będą wyłącznie oferowanej ceny.
8. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że – w toku oceny ofert -dwie lub więcej ofert uzyska taką samą ilość punktów, Zamawiający może podjąć negocjacje z wszystkimi Wykonawcami.
9. Liczba przyznanych punktów zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
10. Informacja o wynikach postępowanie zostanie upubliczniona na portalu bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.
11. W przypadku Wykonawcy, którego oferta może zawierać rażąco niską cenę w stosunku do Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do jego wezwania, w trybie opisanym w pkt. 2 powyżej, do złożenia stosownych wyjaśnień i przedstawienia sposobu wyliczenia ceny brutto zamówienia. Cenę można uznać za rażąco niską, jeżeli jest niższa o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej cen ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień, nie złożył ich w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do Przedmiotu Zamówienia. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania Przedmiotu Zamówienia

warunek zostanie spełniony przez Wykonawców, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania Przedmiotu Zamówienia, tj. **w okresie ostatnich trzech (3) lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- i. wykonali należycie roboty budowlano-instalacyjne w co najmniej **jednym (1) budynku użyteczności publicznej, w którym prowadzona jest działalność lecznicza i w którym udzielane są świadczenia zdrowotne** (obiekty opieki zdrowotnej), w zakresie remontu, przebudowy, modernizacji lub adaptacji, obejmującego **projektowanie oraz kompleksowe roboty: budowlane, instalacyjne sanitarne oraz instalacyjne elektryczne, o wartości nie niższej niż 3.000.000 zł brutto** (słownie: trzy miliony zł),
oraz
- ii. wykonali należycie roboty budowlano-instalacyjne w co najmniej **jednym (1) budynku użyteczności publicznej, w którym prowadzona jest działalność lecznicza i w którym udzielane są świadczenia zdrowotne** (obiekty opieki zdrowotnej), w zakresie remontu lub przebudowy Sal Operacyjnych lub Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii, obejmującego **projektowanie oraz kompleksowe roboty: budowlane, instalacyjne sanitarne oraz instalacyjne elektryczne, o wartości nie niższej niż 1.500.000 zł brutto** (słownie: jeden milion pięćset tysięcy zł).

Przez budynki użyteczności publicznej, w których prowadzona jest działalność lecznicza i w których udzielane są świadczenia zdrowotne (obiekty opieki zdrowotnej) – zgodnie z ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. 2023 poz. 151 ze zm.) – należy rozumieć budynek lub zespół budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, przeznaczony do udzielania świadczeń zdrowotnych (m.in. szpitale, zakłady opieki zdrowotnej, kliniki), gdzie prowadzony jest czynny zakład leczniczy.

Aby Zamawiający uznał, iż Wykonawca spełnia powyższe kryterium, niezbędne jest wskazanie w treści dołączonych dokumentów zakresu prac, nabywcę oraz daty realizacji prac.

Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane [np. umowa z Zamawiającym wraz z protokołem odbioru]

Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy – wg załącznika nr 4 do Zapytania ofertowego oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług.

- b. dysponują osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu Zamówienia

Wykonawcy, którzy dysponują na czas realizacji zamówienia i oddelegują do jego realizacji:

- i. kierownika robót budowlanych, mającego co najmniej **8 letnie** (licząc od dnia uzyskania uprawnień w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń) doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych, który kierował co najmniej **2 robotami budowlanymi** polegającymi na remoncie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej, w którym prowadzona jest działalność lecznicza i w którym udzielane są świadczenia zdrowotne (obiekt opieki zdrowotnej); o łącznej wartości robót budowlanych co najmniej **2 mln zł brutto**, przy czym okres pełnienia funkcji powinien obejmować cały okres realizacji danej roboty.
- ii. kierownika robót sanitarnych, mającego co najmniej **8 letnie** (licząc od dnia uzyskania uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń) doświadczenie na stanowisku kierownika robót sanitarnych, który kierował co najmniej **2 robotami budowlanymi** polegającymi na remoncie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej, w którym prowadzona jest działalność lecznicza i w którym udzielane są świadczenia zdrowotne (obiekt opieki zdrowotnej), o łącznej wartości robót wentylacyjnych i grzewczo-chłodniczych co najmniej 250 000,00 zł brutto.
- iii. kierownika robót elektrycznych, mającego co najmniej **8 letnie** (licząc od dnia uzyskania uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń) doświadczenie na stanowisku kierownika robót elektrycznych, który kierował co najmniej **2 robotami budowlanymi** polegającymi na remoncie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej, w którym prowadzona jest

działalność lecznicza i w którym udzielane są świadczenia zdrowotne (obiekty opieki zdrowotnej), o łącznej wartości robót elektrycznych co najmniej 250 000,00 zł brutto.

Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy – wg załącznika nr 2 do Zapytania ofertowego oraz dokumenty w postaci decyzji oraz oświadczeń z izby inżynierów dla wskazanych osób.

2. Z udziału w postępowania wykluczeni zostaną Wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a Wykonawcą. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Sposób oceny braku podstaw wykluczenia:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy dot. braku powiązań – wg załącznika nr 3 do Zapytania ofertowego.

3. Z udziału w postępowania wykluczeni zostaną również Wykonawcy wobec których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz określone w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Sposób oceny braku podstaw wykluczenia:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy – wg załącznika nr 3 do Zapytania ofertowego.

4. Wykonawca, który nie potwierdzi braku podstaw wykluczenia, zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta odrzucona.

VIII. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Zapytaniu ofertowym oraz została uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcy, że jego oferta została wybrana w celu podpisania umowy zgodnej z jej wzorem określonym w załączniku nr 5 do Zapytania ofertowego, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Informacja zostanie przesłana za pomocą adresu e-mail wskazanego w ofercie Wykonawcy lub przekazana telefonicznie.
3. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę na dzień podpisania umowy i przez cały okres jej realizacji ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) oraz zapewnienia przez Wykonawcę na jego koszt ochrony ubezpieczeniowej w zakresie

ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) o wartości odpowiadającej co najmniej wynagrodzeniu brutto Wykonawcy zgodnie z § 12 Wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

4. Umowa zostanie uznana za zawartą po jej podpisaniu przez obie Strony.

IX. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY I ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, po uzyskaniu zgodnej woli obu stron.
2. Poza przesłankami zmian umowy określonymi w wytycznych horyzontalnych, dopuszczalna jest zmiana umowy w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy. Możliwość zastosowania tego postanowienia będzie każdorazowo oceniana przez Zamawiającego w świetle postanowień wytycznych horyzontalnych,
 - 2) wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą Stron, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie Umowy i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością,
 - 3) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - 4) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,
 - 5) konieczności wprowadzenia zmian wynikających z zaleceń lub dodatkowych wymagań rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych lub innych uprawnionych organów, w zakresie niezbędnym do zapewnienia zgodności realizacji przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami bezpieczeństwa,
 - 6) ustalenia, że wykonanie Umowy zgodnie z załącznikami do Zapytania ofertowego nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w takim przypadku, Umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym,
 - 8) zmiany zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,
 - 9) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w §5a ust. 1 pierwotnej Umowy,
 - 10) zmiany, która nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w §5a ust. 1 pierwotnej Umowy,
 - 11) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia zasady stosowania konkurencyjności;
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,

- 12) zmiany, która nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne w rozumieniu art. 3 Pzp i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 13) zmiany kierownika robót pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie posiadała równoważne uprawnienia,
 - 14) zmian postanowień prawnych, obowiązujących w dniu podpisania Umowy z Wykonawcą, a które wprowadzają nowe wymagania w odniesieniu do realizacji Umowy,
 - 15) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT - kwota wynagrodzenia ryczałtowego netto nie ulegnie zmianie, a kwota brutto zostanie przeliczona wedle aktualnej stawki VAT;
 - 16) otrzymania decyzji od Instytucją Odpowiedzialną za realizację Inwestycji w zakresie zarządzania funduszami z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania obejmującej zmiany zakresu zadań, terminu wykonania Umowy lub nakładającej dodatkowe postanowienia, do których wykonania Wykonawca będzie zobligowany.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
 5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, np. siła wyższa, nieprzewidziane warunki pogodowe oraz inne okoliczności zewnętrzne mogące mieć wpływ na realizację postanowień Umowy lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu przedmiotu umowy w przypadku gdy zostaną wprowadzone zmiany do Dokumentacji powodujące konieczność ich uwzględnienia w prowadzonych robotach, w tym, jeśli zostanie wydana decyzja administracyjna zmieniająca Dokumentację, która ma wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
 7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2-6 powyżej termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków lub wypełniania obowiązku wynikających z powołanych wyżej okoliczności, a ponadto zmianie może ulec zakres Przedmiotu Umowy i wynikająca z tego zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

Istotne postanowienia Umowy oraz kary umowne:

1. Niezależnie od wskazanych w treści Zapytania ofertowego warunków, jakie będzie zawierała umowa zawarta z Wykonawcą, Zamawiający wskazuje, że umowa ta będzie odwoływała się do następujących postanowień:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Zamówienia w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 2) Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury/faktur po sporządzeniu przez strony Umowy protokołu odbioru wykonanych prac.
 - 3) Zamawiający dokona zapłaty na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na rachunek przez niego wskazany. Faktura musi odwoływać się do 30-dniowego terminu płatności.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w stosunku do ostatecznego terminu realizacji określonego w § 4 ust. 2 Umowy lub terminu określonego w § 4 ust. 2 lit. b) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 5a ust. 1 i §5b ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w terminie usunięcia wad w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, określonego w § 5a ust. 1 i §5b ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 5a ust. 1 i §5b ust. 1 Umowy;
 - 4) za każdy przypadek spożywania przez personel Wykonawcy lub Podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) alkoholu lub realizowanie przez nich robót po spożyciu alkoholu w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);

- 5) za każdy przypadek pozostawienia śmieci, odpadów pobudowanych poza wyznaczonymi miejscami bądź nieuporządkowania pomieszczeń udostępnionych Zamawiającemu, w wysokości 1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych).
3. Kary umowne mogą podlegać łączeniu. W przypadku, gdy jedno zdarzenie skutkuje zaistnieniem podstawy do naliczenia kar umownych z różnych tytułów, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne łącznie – z każdego z nich. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1 wynosi 10% Wynagrodzenia netto (z wyłączeniem postanowienia przewidującego karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy, która nie jest zaliczana do tego limitu).
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

X. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszym Zapytaniu ofertowym przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszego Zapytania ofertowego. Wszystkie formularze zawarte w Zapytaniu ofertowym, a w szczególności formularz oferty i załączniki zostaną wypełnione przez Wykonawcę ściśle według wskazówek.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania ofertowego. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom i będzie dla nich wiążąca. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli będzie to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
5. W przypadku nieprzystąpienia do zawarcia Umowy przez Wykonawcę/Wykonawców, który złożył najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do podpisania Umowy z kolejnym Wykonawcą, który uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów, bez przeprowadzania ponownego postępowania ofertowego.
6. Zamawiający zastrzega, że:
 - 1) ma prawo nie dokonać wyboru żadnej ze złożonych ofert;
 - 2) ma możliwość odwołania postępowania w dowolnym terminie bez podania przyczyny lub uprzedniego poinformowania Wykonawców;
 - 3) ma prawo zmienić lub uzupełnić dokumenty wchodzące w skład Zapytania ofertowego, które staną się jego integralną częścią;
 - 4) może przedłużyć termin składania ofert;przy czym z powyższych tytułów nie przysługują Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

XI. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Scanmed Spółka Akcyjna ul. Stefana Okrzei 1A, 03-715 Warszawa.
- b) Kontakt z inspektorem ochrony danych możliwy jest pod adresem e-mail: iod@scanmed.pl lub korespondencyjnie na adres administratora wskazany powyżej.
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a w przypadku, gdy dojdzie do zawarcia umowy również w celu związanym z realizacją i rozliczeniem umowy.
- d) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy państwowe i podmioty publiczne w ramach posiadanych uprawnień wynikających z przepisów prawa oraz osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
- e) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- f) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c, a w dalszej kolejności art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- g) Zamawiający będzie przekazywał dane osobowe zawarte w złożonych ofertach, na podstawie właściwych przepisów prawa, upoważnionym organom i instytucjom uprawnionym do dokonywania kontroli projektów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz ze środków krajowych. Dane te zostaną przekazane w szczególności Instytucji Odpowiedzialnej za Realizację Inwestycji – Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Ministra Zdrowia, zaś ich administratorem będzie Minister Zdrowia. Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe w okresie, w jakim jest on zobowiązany z mocy właściwych przepisów prawa do przechowywania całej dokumentacji związanej z projektem. kontroli wykonania wskaźników oraz weryfikacji wydatków,
- h) Zamawiający informuje również o możliwości wykorzystywania i przetwarzania danych w systemach ARACHNE i SKANER, służących do analizy i monitorowania projektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami bezpieczeństwa danych osobowych.
- i) Zamawiający zobowiązany jest również do pozyskania, przetwarzania i udostępniania (w razie kontroli przez podmioty zewnętrzne lub na potrzeby Skarbu Państwa reprezentowanego przez Ministra Zdrowia) od wybranych oferentów, którzy są podmiotami zagranicznymi, danych swoich beneficjentów rzeczywistych zgodnie z art. 22 ust. 2 lit.d) (iii) rozporządzenia RRF (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiające Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. Urz. UE L 57 z 18.02.2021 r., str. 17, z późn. zm.). Informacje te obejmują dane takie jak: imię, nazwisko, data urodzenia beneficjenta rzeczywistego.

XII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 1.1 Inwentaryzacja architektoniczna
- Załącznik nr 1.2 Wentylacja
- Załącznik nr 1.3 Etapowanie
- Załącznik nr 1.4 INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO
- Załącznik nr 1.5 PRZEDMIAR - Remont Oddziału Neurochirurgii
- Załącznik nr 1.6 PRZEDMIAR - Remont Intensywnej Terapii
- Załącznik nr 1.7 Kosztorys ofertowy roboty niekwalifikowane
- Załącznik nr 2 Formularz ofertowy
- Załącznik nr 3 Oświadczenie wykonawcy
- Załącznik nr 4 Wykaz robót budowlanych
- Załącznik nr 5 Wzór umowy